



Raamovereenkomst Objectportfolio Bijlage 1 Definities

Versiedatum maart 2026

CONCEPT

Begrip	Definitie
Aanbestedingsdocumenten	Alle officiële documenten die de aanbestedende dienst heeft opgesteld om een opdracht bekend te maken en te beschrijven. Ze bevatten informatie die inschrijvers nodig hebben om een Inschrijving te kunnen voorbereiden en in te dienen.
Aanbieding	De documenten die Opdrachtnemer aanbiedt, op basis waarvan een Nadere overeenkomst kan worden opgedragen.
Aanwijzing	De formele instructie van Opdrachtgever om bepaalde Werkzaamheden op een bepaalde wijze en op een bepaald moment uit te voeren.
Abonnementsprijs	De overeengekomen vaste prijs per Termijn die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer is verschuldigd.
Abonnementsprijs Portfoliomanagement	De in de Inschrijfstaat bepaalde vaste prijs die Opdrachtnemer per Termijn ontvangt voor Werkzaamheden voor het Portfoliomanagement.
Acceptatie	De schriftelijke mededeling van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer, waarin Opdrachtgever verklaart geen bezwaar te hebben tegen hetgeen door Opdrachtnemer volgens deze Overeenkomst ter Acceptatie is voorgelegd.
Acceptatieoverzicht	Het door Opdrachtgever opgestelde overzicht waarin staat welke Documenten, resultaten van Werkzaamheden en natuurlijke personen ter Acceptatie moeten worden ingediend.
Afwijking	Het niet voldoen aan in de Overeenkomst gestelde eisen, door Opdrachtgever geaccepteerde documenten, de Inschrijving en/of relevante wet- en regelgeving.
AKWr	De vaste opslag voor Algemene Kosten, Winst en ondernemersrisico, zoals opgenomen in de Inschrijfstaat.
Artikel	Een <u>A</u> rtikel met hoofdletter is een Bepaling in de Raamovereenkomst. Een <u>a</u> rtikel met kleine letter is een bepaling in de overige contractdocumenten.
Bepaling	Een onderdeel van een Overeenkomst waarin afspraken tussen Partijen zijn vastgelegd.
Bijlage	Een bijlage bijgevoegd bij de betreffende overeenkomst, zijnde de Raamovereenkomst dan wel Nadere overeenkomst.

Bijwoonpunt	Een door Opdrachtgever gekozen moment waarop Opdrachtgever in de gelegenheid moet worden gesteld om specifieke Werkzaamheden ter plaatse te kunnen beoordelen.
Calamiteit	Een urgente situatie bij of aan een Object, waar direct noodmaatregelen moeten worden genomen om de doorstroming en/of (verkeers)veiligheid te garanderen.
(Datum van) Oplevering	Het moment dat Opdrachtnemer aantoont dat het ontwerp in het geaccepteerde Dossier Ontwerpfase is gerealiseerd en dat het Werk voldoet aan de eisen in de Vraagspecificatie, voor zover deze niet zijn aangetoond in het Dossier Ontwerpfase en het opleverdossier door Opdrachtgever is geaccepteerd.
Documenten	Alle informatie door of namens Opdrachtnemer geproduceerd in het kader van de Werkzaamheden, ongeacht de aard van de informatiedrager waarop of waarin deze informatie is vastgelegd.
Doorgrondingsfase	De eerste fase van een Nadere overeenkomst Object, waarin informatie wordt gecontroleerd en aangevuld en samen met de Vraagspecificatie op zodanige wijze wordt doorgrond en verwerkt dat Opdrachtnemer de benodigde Werkzaamheden in de Ontwerpfase adequaat en doelmatig kan uitvoeren.
DO	Definitief ontwerp
Dossier Informatie Opdrachtgever	De bij de Opdrachtgever beschikbare relevante informatie over een Object die Opdrachtgever verstrekt bij het verzoek om een Aanbieding te doen voor een Nadere overeenkomst Object.
Fase	De Doorgrondingsfase, Ontwerpfase en/of Uitvoeringsfase van een Nadere overeenkomst Object.
Gebrek	Een onderdeel van het gerealiseerde Werk dat niet voldoet aan het ontwerp in het geaccepteerde Dossier Ontwerpfase, en de Vraagspecificatie, voor zover de eisen niet zijn aangetoond in het Dossier Ontwerpfase.
Incident	Een ongeval op de bouwplaats, waarbij er sprake is van ernstig letsel of overlijden van personen of een (bijna) ongeval waarbij de potentie voor ernstig letsel of grote schade aanwezig was
Inschatting Prijs	De vergoeding die Opdrachtnemer denkt nodig te hebben voor het verrichten van Werkzaamheden, zonder dat dit leidt tot een overeengekomen Prijs.
Inschrijfstaat	Het financiële deel van de Inschrijving, dat bestaat uit een Prijzenboek en een Staat van Ontleding van het eerste Object.

Inschrijving	Alle documenten die Opdrachtnemer tijdens de aanbesteding van de Raamovereenkomst als onderdeel van de inschrijving heeft ingediend.
Kernteam	Personen die door Opdrachtgever of Opdrachtnemer zijn aangesteld om het managen en beheersen van het Portfolio en de Nadere overeenkomsten uit te voeren.
Marktconforme prijs	Een prijs (bestaande uit zowel de directe en indirecte kosten volgens de SSK-CROW 2018) die, gelet op de inhoud en omvang van de prestatie, als redelijk en gebruikelijk geldt binnen de GWW-markt en die tot stand zou komen bij vrije mededinging tussen partijen, onder vergelijkbare omstandigheden en condities, met inachtneming van de actuele marktomstandigheden.
Mijlpaal	Een tussen Partijen overeengekomen datum waarop een bepaald onderdeel van het Werk dan wel een bepaalde Werkzaamheid gereed moet zijn en is vastgelegd in de Nadere overeenkomst.
Nadere overeenkomst	De op deze Raamovereenkomst gebaseerde Nadere overeenkomst Portfoliomanagement en/of Object en/of Calamiteiten en/of Onderhoud.
Nazorgtermijn	De periode na Oplevering van het Werk, waarin Opdrachtnemer verplicht is om Gebreken die tijdens de Oplevering zijn geconstateerd of die binnen deze termijn aan het licht komen, te herstellen.
Nevenopdrachtnemer	Een andere opdrachtnemer van Opdrachtgever die gelijktijdig aan het Object of in de omgeving werkzaamheden verricht.
Object	Het kunstwerk of afzonderlijk identificeerbaar onderdeel van het wegen- of vaarwegennet zoals beschreven in Bijlage 3 (<i>Overzicht Portfolio</i>) bij de Raamovereenkomst.
Object overstijgende Werkzaamheden	Werkzaamheden die nodig zijn en niet zijn opgenomen in een Nadere overeenkomst Object.
Onderhoud	Vast en/of variabel onderhoud, zoals opgedragen in een Nadere overeenkomst Onderhoud
Ontwerpfase	De tweede Fase van een Nadere overeenkomst Object waarin Opdrachtnemer tot een uitvoerbaar ontwerp komt met bijbehorende Prijs en planning, zodat Opdrachtnemer de benodigde Werkzaamheden in de Uitvoeringsfase adequaat en doelmatig kan uitvoeren.

Opdracht	Het opdragen van Werkzaamheden door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op basis van een Aanbieding van Opdrachtnemer om een bepaalde prestatie te leveren.
Opstartfase	De eerste periode na het opdragen van de Nadere overeenkomst Portfoliomanagement waarin Opdrachtnemer de randvoorwaarden invult om gesteld te staan voor de Werkzaamheden.
Overeenkomst	Het geheel van voorwaarden in de Raamovereenkomst en de op basis daarvan opgedragen Nadere overeenkomsten.
Partijen	De partijen genoemd in de aanhef van deze Raamovereenkomst.
Portfolio	De Objecten die zijn beschreven in Bijlage 3 (<i>Overzicht Portfolio</i>) bij deze Raamovereenkomst.
Portfoliodoelstellingen	De doelstellingen voor het Portfolio, zoals beschreven in Bijlage 3 (<i>Overzicht Portfolio</i>) bij deze Raamovereenkomst.
Portfoliomanagement	Het managen en overzicht houden van het gehele Portfolio om een zo efficiënt mogelijke uitvoeringsvolgorde te realiseren en het implementeren van opgedane kennis en ervaring om de Portfoliodoelstellingen te bereiken.
Portfolioplanning	De samenhang en volgordelijkheid van de in Bijlage 3 (<i>Overzicht Portfolio</i>) bij de Raamovereenkomst genoemde Objecten, uiteengezet in de tijd.
Prijs	De door Opdrachtnemer te ontvangen vergoeding voor het uitvoeren van Werkzaamheden.
Prijs op basis van regie	De vergoeding voor verrichtte Werkzaamheden op basis van de tarieven en opslagen opgenomen in het Prijzenboek.
Prijs op basis van regie met urenbudget	De vergoeding voor verrichtte Werkzaamheden op basis van de tarieven en opslagen opgenomen in het Prijzenboek, waarbij vooraf het maximumaantal te besteden uren is overeengekomen.
Prijs Uitvoeringsfase	De voor de Uitvoeringsfase overeengekomen vergoeding voor de Werkzaamheden in de Uitvoeringsfase.
Prijs Vaste vergoeding	De overeengekomen vaste Prijs voor Werkzaamheden die geen onderdeel zijn van de Prijs Uitvoeringsfase.
Prijzenboek	Het overzicht met (uur)tarieven en prijzen voor Werkzaamheden binnen het Portfolio, dat als onderdeel van de Inschrijving door Opdrachtnemer is aangeboden en gedurende de looptijd van de Overeenkomst wordt aangevuld.

Raamovereenkomst	Onderhavige overeenkomst
ROK	Raamovereenkomst
Staat van Ontleding	De financiële onderbouwing van de Prijs van een Nadere overeenkomst.
Stoppunt	Een door Opdrachtgever gekozen moment waarop Opdrachtgever in de gelegenheid moet worden gesteld om specifieke Werkzaamheden ter plaatse te kunnen beoordelen en waarbij Opdrachtnemer de Werkzaamheden niet mag voortzetten voordat Opdrachtgever hier toestemming voor heeft gegeven.
Termijn	Een periode van vier aaneengesloten weken, waarbij de eerste termijn eindigt op de vierde maandag om 0:00 uur, na het opdragen van deze Raamovereenkomst.
Uitvoerbaar ontwerp	Een ontwerp dat technisch en bouwkundig redelijkerwijs haalbaar is om te realiseren.
Uitvoeringsfase	De laatste Fase van een Nadere overeenkomst Object waarin Opdrachtnemer de Werkzaamheden verricht zodat het Werk voldoet aan de uit de Overeenkomst voortvloeiende eisen op de Datum van Oplevering.
UO	Uitvoeringsontwerp
Verborgten Gebrek	Een Gebrek dat bij de Oplevering niet is opgemerkt.
Vergunning	Alle publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen waaronder, vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, nodig voor de realisatie van het Werk.
Vernieuwing/Vernieuwen	Het vervangen en/of renoveren van een Object op basis van de Vraagspecificatie en de overige voorwaarden die zijn vastgelegd in de Overeenkomst.
Verzoek tot Wijziging	Het schriftelijk verzoek van een Partij om de Overeenkomst te wijzigen.
VO	Voorontwerp
Voortgangsbesluit	Een in het kader van deze Overeenkomst door Opdrachtgever genomen besluit waarmee Opdrachtgever aan Opdrachtnemer toestemming verleent om te starten met een volgende Fase.
Voortgangscertificaat	Het certificaat zoals door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt verstrekt naar aanleiding van een Voortgangsbesluit om te starten met de volgende Fase.

Voortgangsoverleg	Het periodieke overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarin de voortgang van de lopende Nadere overeenkomsten wordt besproken.
Vooruitlopende Werkzaamheden	Werkzaamheden die onderdeel zijn van de Uitvoeringsfase en vooruitlopend op het vaststellen van de Prijs Uitvoeringsfase worden opgedragen.
Vraagspecificatie	Het bij de Nadere overeenkomst gevoegde document waarin de eisen aan het Werk en Werkzaamheden zijn opgenomen.
Vrijkomende materialen	Alle materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, baggeren, demonteren, breken, slopen, frezen, opnemen, maaien enz.) en ook grond en/of baggerspecie die uit hun uitgangspositie wordt verplaatst.
Werk	Alle aanpassingen aan het Object die Opdrachtnemer op basis van de Vraagspecificatie en de overige in de Overeenkomst gestelde eisen realiseert ten opzichte van de aanvangssituatie.
Werkzaamheden	De inspanningen en activiteiten die Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst moet verrichten om het Werk te realiseren en/of te onderhouden.
Wijziging	Een tussen Partijen schriftelijk overeengekomen wijziging van de Overeenkomst.
Zelfstandige Hulpersoon	Een natuurlijke of rechtspersoon, geen ondergeschikte, waarvan Opdrachtnemer gebruikmaakt bij de uitvoering van de Overeenkomst.